

ПРОТОКОЛ № 1/2021

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38 в очно-заочной форме голосования.

«29» декабря 2021 г.

г. Киров

С «13» декабря 2021 г. по «29» декабря 2021 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] г.)

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38 (во дворе) «13» декабря 2021 г. в 17 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «13» декабря 2021 г. по «29» декабря 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «29» декабря 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3048,4 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3048,4 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1595,7 кв.м., что соответствует 52,3 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 4 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,41 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 3) Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
- 4) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 5) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)
- 6) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г.
- 7) Принять решение: выполнить разовую генеральную уборку лестничных клеток, за счет непредвиденных работ. Работы выполнить в срок до 01 июня 2022 г.
- 8) Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформированного в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № 6/н от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 66 962,90 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".
- 9) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 10) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется

специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

- 11) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 12) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).
- 13) Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
- 14) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
- 15) Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 16) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_),

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_, и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1549,5	46,2	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,1%	2,9%	0%

Решили (постановили): Принято решение избрать:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_),

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,41 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,41 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1595,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,41 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1595,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

**4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1595,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1595,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)

**6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1595,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

**7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение: выполнить разовую генеральную уборку лестничных клеток, за счет непредвиденных работ. Работы выполнить в срок до 01 июня 2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение: выполнить разовую генеральную уборку лестничных клеток, за счет непредвиденных работ. Работы выполнить в срок до 01 июня 2022 г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1595,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение: выполнить разовую генеральную уборку лестничных клеток, за счет непредвиденных работ. Работы выполнить в срок до 01 июня 2022 г.

**8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 66 962,90 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 66 962,90 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1595,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 66 962,90 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

**9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные

положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1338,6	257,1	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	83,9%	16,1%	0%

Решили (постановили): Принято решение, о том что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	628,3	967,4	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	39,4%	60,6%	0%

Решили (постановили): Не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

**11. По вопросу №11 повестки дня ПОЛУЧИЛИ** информацию от представителя Управляющей компании информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1595,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принята к сведению информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности

заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**12. По вопросу №12 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	344,6	1251,1	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	21,6%	78,4%	0%

Решили (постановили): Не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).

**13. По вопросу №13 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1595,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

**14. По вопросу №14 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1595,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

**15. По вопросу №15 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1595,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**16. По вопросу №16 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1595,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - План работ по текущему ремонту на 2022 г

№ 3 - План работ по капитальному ремонту на 2022 г

№ 4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания

[Подпись]

«29» декабря 2021 г.

Секретарь собрания

[Подпись]

«29» декабря 2021 г.

**Приложение 1**

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания 1/2021 от 29.12.2021г.  
Содержание жилья с 01.01.2022 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Октябрьская, д.38

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	
4	Техническое обслуживание ОДПУ	
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	
6	Управление жилым фондом	
7	Техническое обслуживание газового оборудования	
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	
<b>Итого:</b>		<b>18,41</b>

Текущий ремонт подрядным способом \_\_\_\_\_ **2,00**  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании  
собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий  
ремонт \_\_\_\_\_ **20,41**

Вознаграждение ПСД \_\_\_\_\_ **1,00**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



## Утвержденный перечень работ по текущему ремонту на 2022 год МКД по адресу:

Октябрьская 38

S МКД

3048,1 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2022	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
1	Непредвиденные аварийные работы и ремонт по заявкам	шт.	20500	1	20500	0,56		В т.ч. Генеральная уборка подъездов спец. Организацией
<b>Конструктивные элементы здания</b>								
1	Частичный ремонт вент шахт	шт.	10000	3	30000	0,82		
2	Устройство входной группы у подъезда №1	шт.	30000	1	30000	0,82		
<b>Итого по всем видам предлагаемых работ:</b>		<b>Сумма затрат :</b>			<b>80500</b>	<b>Тариф с 1 кв.м.:</b>		<b>2,20</b>

\* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

## Перечень работ по капитальному ремонту 2022 год

Приложение № 3 к протоколу  
№ 1/2021 от 29.12.2021г.

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2022 год	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ОКТЯБРЬСКАЯ Д.38

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
48,15,1,6	296,8				
1 ПОМ N	33,				
2	43,				
3	17,				
3	5				
4	60,				
5	42,				
6 КОМ.9	24,3				
7	60,				
8	43,6				
9	67,7				
10	67,9				
11	43,4				
12	59,9				
13К.35	23,69				
13КОМ.3	43,08				
14	42,9				
16	67,3				
17	42,9				
18	60,5				
19	65,2				
20	42,7				
21	43,8				
22	66,5				
23	43,3				
24	44,2				
25	66,1				
26	68,2				
27	54,2				
28	68,4				
29	54,3				
30	69,3				
31	54,3				
33	55,2				
34	64,3				
35	55				
36	63,2				

37	54,8
38	55,6
39	69,6
40	55
41	70
42	54,7
43	70,3
44	28,33
44к115,1	16,05
44к115,1	24,72
45	68,9
46	44,9
49	45,4
50	43,1
1001	49,5
	50,9
НЕ ЖИЛ.	36,1
НЕ ЖИЛ.	38,7

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

#### В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №  будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38 во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

# 13.12.2021 г. в 17 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу местонахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлении и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)
6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г.
7. Принять решение: выполнить разовую генеральную уборку лестничных клеток, за счет непредвиденных работ. Работы выполнить в срок до 01 июня 2022 г.
8. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформированного в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 66 962,90 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".
9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
10. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
11. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
12. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установок вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).
13. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
14. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
15. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
16. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 38

«04» 12 \_\_\_\_\_ 2021 г.

Осуществлѐн «04» 12 2021 года в 10 ч. 30 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «16» 12 2021 г. в 17 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).


В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 38

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**

	_____ _____ _____
_____	

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
общему собранию собственников помещений в МКД  
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 38

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	43				
2	25				
3	26				
4	26				
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

подпись № 1

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2024  
 общее собрание собственников от « 29 » 12 2024 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и коквартиры	Доля в собрании	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
					1. Избрать председателем собрания: [ ] Секретарём собрания: [ ] полномочиями по подсчёту голосов.			2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,41 руб/м <sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	384			[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]
2			✓		-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-		
3	386				✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
4	381				✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
5					✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							

101  
2  
3  
3  
4  
9  
8  
4  
5

председатель [Redacted]  
 секретарь [Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от «29» декабря 2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. дом и квартира	Доля в объекте	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
									7. Принять решение: выполнить разовую генеральную уборку лестничных клеток, за счет непредвиденных работ. Работы выполнить в срок до 01 июня 2022 г.	8. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № 6/и от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 66 962,90 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".			9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			10. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предьявляется по факту исполнения договора от предьявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.			11. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	
1				✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-		
2				✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-		
3				✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-		
3				✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-		
4				✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-		
9				✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-		
8																				
7																				
4																				
5																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

8  
 9  
 4  
 5

Председатель  
 Секретарь со

Blank box for signatures.



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «29» 12 2021 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись		
					12. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).			13. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.			14. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.			15. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.			16. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области					
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1																						
2																						
3																						
3																						
4																						
9																						
8																						
4																						
5																						
10																						
11																						
12																						
3																						
4																						
5																						
7																						
1																						

15  
1  
2  
3  
3  
3  
4  
9  
8  
7  
5

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

подпись №2

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021  
общее собрание собственников от « 29 » 12 2021 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Этаж и квартира	Дом в составе	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись			
					1. Избрать председателем собрания: [Redacted] Секретарём собрания: [Redacted] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,41 руб/м <sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г.						
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ				
14/429	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]			
14	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]
10/399	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	✗	-	✓	✓	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]
10	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	✗	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]
11	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]
12/399	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]
13	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]
13	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]
13	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]
16/313	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]
17	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]
18/305	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]

Председатель [Redacted]  
Секретарь собр [Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от « 29 » 12 2021 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					7. Принять решение: выполнить разовую генеральную уборку лестничных клеток, за счет непредвиденных работ. Работы выполнить в срок до 01 июня 2022 г.	8. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 66 962,90 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".			9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			10. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.			11. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.			
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
14					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
14					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
10					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
10					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
11					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
12					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
13																		
13																		
13																		
13																		
16					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
17					нет			✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
18					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
13																		
14																		
15																		
16																		
7																		
8																		

сидела  
сегари

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «29» 12 2024 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. № и квартира	Доля в общем.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись
					12. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установок вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).			13. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.			14. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.			15. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕИД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.			16. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
14					-	✓	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
14					-	✓	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
10					-	✓	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
10					-	✓	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
11					-	✓	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
12					-	✓	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
13																				
13																				
13																				
10					-	✓	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
17					-	✓	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
18					-	✓	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	

Председатель \_\_\_\_\_  
 секретарь соб \_\_\_\_\_

подвезд № 3

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021  
общее собрание собственников от « 29 » 12 2021 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	№ квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			
						1. Избрать председателем собрания			2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,41 руб/м <sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г.			
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА
1						✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
2						✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
3																								
4																								
5						✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
6						✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
7						✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
16																								
17																								
18																								
19																								
20																								
21																								
22																								
23																								
24																								
25																								
26																								
27																								
28																								
29																								
30																								

Подпись

Председатель собрания  
Секретарь собрания

2021.12.29

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021  
 общее собрание собственников от « 29 » 12 2021 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. ил. и квартира Дом в составе	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
				7. Принять решение: выполнить разовую генеральную уборку лестничных клеток, за счет непредвиденных работ. Работы выполнить в срок до 01 июня 2022 г.			8. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № 6/н от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 66 962,90 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".			9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			10. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.			11. Доведение Управляющей компании до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.			
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	25			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	19			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	20																		
4	21																		
5	22			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	23			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	24			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			

Председатель \_\_\_\_\_  
 Секретарь сов \_\_\_\_\_

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «29» 12 2021 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	25																			
2	19																			
3	30																			
4	21																			
5	28																			
6	22																			
7	24																			
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

подч. 39. № 4

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021  
общее собрание собственников от «29» 12 2021 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
					1. Избрать председателем собрания [Redacted] Секретарём собрания: [Redacted] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,41 руб/м <sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	26687			[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]
2				[Redacted]																			[Redacted]
3	27542			[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]
4				[Redacted]																			[Redacted]
5				[Redacted]																			[Redacted]
6	28684			[Redacted]	-	✓	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]
7				[Redacted]																			[Redacted]
8				[Redacted]																			[Redacted]
9				[Redacted]																			[Redacted]
10	29543			[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]
11				[Redacted]																			[Redacted]
12				[Redacted]																			[Redacted]
13	30533			[Redacted]	-	✓	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]
14				[Redacted]																			[Redacted]
15	30 113			[Redacted]	-	✓	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	[Redacted]
16				[Redacted]																			[Redacted]
17				[Redacted]																			[Redacted]
18				[Redacted]																			[Redacted]

Председатель собрания: [Redacted]  
 Секретарь собрания: [Redacted]



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ №1/2021**  
 общее собрание собственников от «29» 12 2021 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. №, м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	26				✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	✓	—	—			
2																				
3	27				✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	✓	—	—			
4																				
5																				
6	28				✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	✓	—	—			
7																				
8																				
9																				
10	29				✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	✓	—	—			
11																				
12																				
13	30				✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	✓	—	—			
14																				
15	30				✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	✓	—	—			
16																				
17																				
18																				

председатель собрания  
 секретарь собрания

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «29» 12 2021 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и площадь	Доли в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
26				[Redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[Redacted]
27			✓		—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	
28					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
29					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
30					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
30					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021  
 общее собрание собственников от « 29 » 12 2021 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ таб. № квартиры №, кв. и характеристика Дом в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6		
		1. Избрать председателем [Redacted] Секретарём собрания [Redacted] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,41 руб/м <sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. а соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г.		
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался
3355	[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
33	[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
3404	[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
3555	[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
36	[Redacted]																		
36	[Redacted]																		
37	[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
37548	[Redacted]	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			

Подпись  
[Redacted]

№ 3.  
3.  
3.  
35  
36  
36  
37  
37

Председатель [Redacted]

секретарь собрания [Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от « 29 » 12 2024 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова , мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.ф.ч. и площадь	Доли в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	33				✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
2	33				✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
3	34				✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
4	35				✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
5	36																				
6	36																				
7	37				✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
8	37				✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
9																					
10																					
11																					
12																					
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					

председатель собрания \_\_\_\_\_  
 секретарь собрания \_\_\_\_\_

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от « 29 » 12 2021 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и комнаты	Доли в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись	
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	33																				
2	33																				
3	34																				
4	35																				
5	36																				
6	36																				
7	37																				
8	37																				
9																					
10																					
11																					
12																					
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

33  
33  
34  
35  
36  
36  
37  
37  
37  
37

подпись № 6

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и этажа	Доля в обществе	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
					1. Избрать председателем [ ] Секретарём собрания: [ ] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,41 руб/м <sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	13703			[ ]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[ ]
2	38556		✓		—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
3	38		✓		—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
4	39036		✓		—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
5	4055		✓		—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
6	40		✓		—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
7	41		✓		—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
8	42		✓		—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							

4055  
38  
38  
30  
40  
40  
41  
42

Председатель собрания  
 Секретарь собрания  
 [ ]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2024**  
 общее собрание собственников от « 29 » 12 2024 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова , мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. № и код квартиры	Дом и субдом.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	43				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	38				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	38				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	39				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	40				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	40				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	41																			
8	42																			
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

председатель собрания \_\_\_\_\_  
 секретарь собрания \_\_\_\_\_

1/2024  
 12/29/2024  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от « 29 » 12 2021 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. №, м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись
					12. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).			13. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.			14. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.			15. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.			16. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	43																			
2	38																			
3	39																			
4	40																			
5	40																			
6	41																			
7	42																			
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

43  
38  
39  
40  
40  
41  
42

43  
38  
39  
40  
40  
41  
42

Председатель \_\_\_\_\_  
 Секретарь \_\_\_\_\_



подпись № 7

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021  
 общее собрание собственников от «29» 12 2021 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.п.ч. и категория	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
					1. Избрать председателем собрания: [Redacted] Секретарём собрания: [Redacted] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,41 руб/м <sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	50/48	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[Redacted]
2	50	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[Redacted]
3	44	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[Redacted]
4	44	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[Redacted]
5	45/589	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[Redacted]
6	46/48	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[Redacted]
7	49/45	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[Redacted]
8	49	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[Redacted]
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							

№ 5  
 5  
 № 44  
 № 44  
 № 45  
 № 46  
 № 4.  
 № 45

Председатель [Redacted]  
 Секретарь [Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2021**  
 общее собрание собственников от «29» 12 2021 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Сумма взыскания	Долг в рублях	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	50				✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
2	50				✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
3	44				✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
4	44				✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
5	45				✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
6	46				✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
7	49				✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
8	49				✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

председатель \_\_\_\_\_  
 секретарь \_\_\_\_\_

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от « 29 » 12 20 21 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись	
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
			12. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).			13. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.			14. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.			15. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.			16. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области				
1	50	[Redacted]	—	✓	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[Redacted]	
2	50		—	✓	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
3	44		—	✓	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
4	44		—	✓	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
5	45		—	✓	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
6	46		—	✓	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
7	49		—	✓	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
8	49		—	✓	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 13.12.2021 ПО 29.12.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
Проведенного 13.12.2021 г. в 17 ч. 30 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр.  
Лянгасово, ул. Октябрьская д. 38

### Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания  
Принято решение избрать: председатель собрания – [ ] секретарь собрания – [ ]  
 Решение принято.
2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,41 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Решение принято.
3. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). Решение принято.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). Решение принято.
5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). Решение принято.
6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.  
Решение принято.
7. Принять решение: выполнить разовую генеральную уборку лестничных клеток, за счет непредвиденных работ. Работы выполнить в срок до 01 июня 2022 г. Решение принято.
8. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформированного в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 28.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 66 962,90 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт". Решение принято.
9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение принято.
10. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. Решение не принято.
11. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. Решение принято.
12. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД). Решение не принято.
13. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. Решение принято.
14. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Решение принято.
15. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. Решение принято.
16. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23  
Решение принято.

Собственник квартиры № [ ]

**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 38

«30» 12 2021 г.

Осуществлён «30» 12 2021 года в 09 ч. 40 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома ~ 1/2021 от 29.12.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 38

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 38

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**

	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
--	-------------------------------